



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวโคก
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) (ภ.ด.ส.๒)
ประจำปี ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวโคก ได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวโคก ประจำปี ๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียดตาม บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) และไม่มีบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์รายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๒) รายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการ ประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับการแจ้งประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวโคก ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาตามประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวโคก หากมีข้อสงสัยสามารถตรวจสอบข้อมูลประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๘ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวโคก เบอร์โทร ๐๔๔-๐๕๖๐๐๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายดวงตะวัน ภิรมย์ไทย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวโคก



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
อบต.หนองบัวโคก อำเภอจตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

ภ.ด.ส. 1

หน้าที 1 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่สำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์เบื้องต้น				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่	จำนวน	คร.ว.	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	โฉนด		91	หมู่ 2 แขวงวัดป่า	2	0	0	80.00	80.00	850.00	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่	94,376.00	-	-	-	-
2	โฉนด		46432	หมู่ 1 แขวงวัดป่า	1	8	0	28.00	3,228.00	470.00	1,517,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,517,160.00	-	1,517,160.00	-	-
3	โฉนด	4948	69912	หมู่ 1 แขวงวัดป่า	1	0	1	77.00	177.00	200.00	35,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	35,400.00	-	35,400.00	-	-
4	ส.ป.ก.4-01		5018	หมู่ 1 แขวงวัดป่า	1	4	0	70.00	1,670.00	130.00	217,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	217,100.00	-	-	-	0.01
5	ส.ป.ก.4-01	5	1814-5	หมู่ 1 แขวงวัดป่า	1	5	0	11.00	2,011.00	130.00	261,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	261,430.00	-	-	-	0.01
6	ส.ป.ก.4-01	22	4762-22	หมู่ 09 แขวงวัดป่า	1	16	0	69.00	6,469.00	120.00	776,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	776,280.00	-	-	-	0.01
7	โฉนด	3557	54297	หมู่ 35 แขวงวัดป่า	1	1	0	26.00	426.00	180.00	76,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	76,680.00	-	76,680.00	-	-
8	ส.ป.ก.4-01	15	4797-15	หมู่ 02 แขวงวัดป่า	1	13	2	5.00	5,405.00	60.00	324,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	324,300.00	-	-	-	0.01
9	โฉนด	981	23601	หมู่ 03 แขวงวัดป่า	1	14	2	40.00	5,840.00	100.00	584,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	584,000.00	-	584,000.00	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำการประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองบัวโคก อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

หน้า 2 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ค่า	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ที่	จำนวนชั้น	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	
																												ไร่
10	ส.ป.ก.4-01	1	4953-1	หมู่ 38 ร.หนองบัวโคก	1	28	0	1.00	11,201.00	120.00	1,344,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,344,120.00	-	-	-	-	-	-	-	0.01
11	โฉนด	2997	50386	หมู่ 06 ร.หนองบัวโคก	1	2	2	6.00	1,006.00	100.00	100,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	100,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-
12	โฉนด	2167	46842	หมู่ 1 ร.หนองบัวโคก	1	6	1	17.00	2,517.00	380.00	956,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	956,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-
13	ส.ป.ก.4-01	31	4955-31	หมู่ 38 ร.หนองบัวโคก	1	4	2	92.00	1,892.00	120.00	227,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	227,040.00	-	-	-	-	-	-	-	0.01
14	โฉนด	1392	35767	หมู่ 05 ร.หนองบัวโคก	1	4	0	60.00	1,660.00	100.00	166,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	166,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
15	โฉนด	2572	45765	หมู่ 04 ร.หนองบัวโคก	1	19	0	13.00	7,613.00	130.00	989,690.00	-	-	-	-	-	-	-	-	989,690.00	-	-	-	-	-	-	-	-
16	โฉนด	1338	35697	หมู่ 4 ร.หนองบัวโคก	2	7	0	0.00	2,800.00	820.00	2,296,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,296,000.00	-	-	-	-	-	-	-	0.02
					1	15	0	64.00	6,064.00	820.00	4,972,480.00	2	ค้ำประกันที่ดิน	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่	5,330,464.00	-	-	-	-	-	-	-	0.30
												3	พิกัดที่ดิน	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่	103,776.00	-	-	-	-	-	-	-	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
อปท.หนองบัวโคก อำเภอจตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

ภ.ด.ส. 1

หน้า 3 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ค่าเวนคืน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	คิดเป็นอัตราค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
																ไร่	งาน		ตร.ว.					อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำการประเมินที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. พื้นว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
อปท.หนองบัวโคก อำเภอดุสิต จังหวัดชัยภูมิ

ภ.ด.ส. 1

หน้า 4 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าน้ำภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คงเหลือ	
						จำนวนเนื้อที่		จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักงัดค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน ตร.ว.										ที่ดิน (ไร่)	ค่าเสื่อม (บาท)								
23	โฉนด	3627	57528	หมู่ 07 รวมถั่วโหนด	2	1	0	77.00	477.00	600.00	286,200.00	7	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	12	494,760.00	807,240.00	1,093,440.00	-	-	-	-	-
24	ส.ป.ก.4-01	26	4747-26	หมู่ 08 รวมถั่วโหนด	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	-	0.01
25	โฉนด	1397	35772	หมู่ 04 รวมถั่วโหนด	1	0	2	20.00	220.00	100.00	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-	-
26	โฉนด	1502	35530	หมู่ 04 รวมถั่วโหนด	1	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	-
27	โฉนด	1008	23638	หมู่ 03 รวมถั่วโหนด	1	18	2	20.00	7,420.00	120.00	890,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	890,400.00	-	890,400.00	-	-	-
28	ส.ป.ก.4-01	4	1819-4	หมู่ 09 รวมถั่วโหนด	1	27	2	73.00	11,073.00	130.00	1,439,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,439,490.00	-	1,439,490.00	-	0.01	-
29	ส.ป.ก.4-01	12	5007-12	หมู่ 08 รวมถั่วโหนด	1	18	3	98.00	7,598.00	130.00	987,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	987,740.00	-	987,740.00	-	0.01	-
30	ส.ป.ก.4-01	23	4762-23	หมู่ 09 รวมถั่วโหนด	1	6	1	43.00	2,543.00	120.00	305,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,160.00	-	305,160.00	-	0.01	-
31	ส.ป.ก.4-01	10	4748-10	หมู่ 08 รวมถั่วโหนด	1	22	2	59.00	9,059.00	120.00	1,087,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,087,080.00	-	1,087,080.00	-	0.01	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ป่าชุมชนเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. พืชสวนป่าหรือไม้ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
อปท.หนองบัวโคก อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

ภ.ด.ส. 1

หน้า 5 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	พิกัดสำรวจ	เลขที่โฉนดที่ดิน/โฉนดอาคาร/โฉนดที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมราคา	ค่าเสื่อมราคา	ค่าเสื่อมราคา	ค่าเสื่อมราคา					
					ไร่	งาน	ตร.ว.																
32	โฉนด	1300	35730	หมู่ 05 ร.พ.มอ.วัดโคก	1	4	0	80.00	1,680.00					218,400.00					218,400.00	-	-	-	-
33	ส.ป.ก.4-01	9	1817-9	หมู่ 09 ร.พ.มอ.วัดโคก	1	3	3	17.00	1,517.00					197,210.00					197,210.00	-	-	197,210.00	0.01
34	ส.ป.ก.4-01	34	4762-34	หมู่ 02 ร.พ.มอ.วัดโคก	1	19	1	74.00	7,774.00					932,880.00					932,880.00	-	-	932,880.00	0.01
35	ส.ป.ก.4-01	23	4756-23	หมู่ 09 ร.พ.มอ.วัดโคก	1	10	1	15.00	4,115.00					534,950.00					534,950.00	-	-	534,950.00	0.01
36	ส.ป.ก.4-01	5	4778-5	หมู่ 08 ร.พ.มอ.วัดโคก	1	15	3	88.00	6,388.00					766,560.00					766,560.00	-	-	766,560.00	0.01
37	โฉนด	877	23497	หมู่ 03 ร.พ.มอ.วัดโคก	1	3	3	67.50	1,567.50					156,750.00					156,750.00	-	-	156,750.00	-
38	ส.ป.ก.4-01	9	6412-9	หมู่ 07 ร.พ.มอ.วัดโคก	1	22	2	5.00	9,005.00					900,500.00					900,500.00	-	-	900,500.00	0.01
39	โฉนด	2182	46859	หมู่ 09 ร.พ.มอ.วัดโคก	2	3	3	6.00	1,506.00					1,475,880.00			8,200.00	196,800.00	1,633,320.00	-	-	1,633,320.00	-
40	โฉนด	562	15640	หมู่ 10 ร.พ.มอ.วัดโคก	2	28	2	20.00	11,420.00					1,484,600.00			8,200.00	516,600.00	1,928,876.00	-	-	1,928,876.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

