



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวโคก
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)(ภ.ด.ส.๒)
ประจำปี ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวโคก ได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวโคก ประจำปี ๒๕๖๗ โดยมีรายละเอียดตาม บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) และไม่มีบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์รายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๒) รายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับการแจ้งประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวโคก สามารถตรวจสอบข้อมูลประกาศ บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวโคก เบอร์โทร ๐๔๔-๐๕๖๐๐๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายดวงตะวัน ภิรมย์ไทย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวโคก

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน ตร.ว.	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	อายุเฉลี่ย (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
17	โฉนด	11453	38736	หมู่ 02 ต.หนองบัวโคก	1	0	26.00	600.00	224.00	600.00	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	552,420.00	0	284,580.00	11	11	552,420.00	-	552,420.00	-	-
18				หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	2		0.00				บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	613,800.00	0	316,200.00	11	11	613,800.00	-	613,800.00	-	-
19	โฉนด	3413	52805	หมู่ 10 ต.หนองบัวโคก	1	1	43.00	600.00	743.00	600.00	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	2	98.00	-	8,200.00	803,600.00	707,168.00	96,432.00	707,168.00	11	11	707,168.00	-	707,168.00	-	-
20	โฉนด	1563	35835	หมู่ 09 ต.หนองบัวโคก	1	0	71.60	130.00	271.60	130.00	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	389,664.00	53,136.00	389,664.00	11	11	389,664.00	-	389,664.00	-	-
21	ส.ป.ก.4-01	10	4781	หมู่ 09 ต.หนองบัวโคก	1	24	30.00	120.00	9,930.00	120.00	-	-	-	-	-	-	1,191,600.00	-	-	-	-	1,191,600.00	-	1,191,600.00	-	0.01
22	ส.ป.ก.4-01	35	4952-35	หมู่ 02 ต.หนองบัวโคก	1	0	82.00	130.00	382.00	130.00	-	-	-	-	-	-	49,660.00	-	-	-	-	49,660.00	-	49,660.00	-	0.01

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองบัวโคก อำเภอจตุรัส จังหวัดชัยภูมิ หน้าที่ 5 จาก 137

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนตร.ว.	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อมค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักงัดค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)				
																			ไร่			
32	โฉนด	533908	08-10	หมู่ 08 ส.หนองบัวโคก	3	0	4.00	130.00	520.00	-	-	-	-	-	-	520.00	-	520.00	0.30			
33	โฉนด	630	18893	หมู่ 02 ส.หนองบัวโคก	1	1	60.00	130.00	59,800.00	36.00	3	8,200.00	295,200.00	11	35,424.00	259,776.00	319,576.00	59,800.00	259,776.00	0.30		
34	โฉนด	2944	49821	หมู่ 01 ส.หนองบัวโคก	1	0	52.00	180.00	23,400.00	87.00	2	7,850.00	682,950.00	11	307,327.50	375,622.50	399,022.50	399,022.50	-	-		
35	โฉนด	3212	52190	หมู่ 11 ส.หนองบัวโคก	1	6	48.00	130.00	331,240.00	-	-	-	-	-	-	45,360.00	-	45,360.00	-	-		
36	โฉนด	1734	36161	หมู่ 05 ส.หนองบัวโคก	3	0	4.00	300.00	1,200.00	4.00	3	8,200.00	32,800.00	12	4,592.00	28,208.00	29,408.00	-	29,408.00	0.30		
37	โฉนด	2193	46693	หมู่ ส.หนองบัวโคก	1	15	0.00	120.00	720,000.00	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-		
38	โฉนด	2882	48289	หมู่ 02 ส.หนองบัวโคก	1	0	100.00	100.00	10,000.00	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-		

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความหมาย
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองบัวโคก อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

หน้าที่ 6 จาก 137

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)						
						จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวน ตร.ว.	ค่ารวมเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท)										
																								อายุ (ปี)	ค.เสื่อม (บาท)				
39	โหนด	1054	23674	หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	1	33	0	0.00	13,200.00	60.00	792,000.00	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-		
40	โหนด	2973	50123	หมู่ 06 ต.หนองบัวโคก	1	3	1	70.00	1,370.00	150.00	205,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	205,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	
41	ส.ป.ก.4-01	21	4951-21	หมู่ 02 ต.หนองบัวโคก	1	9	2	93.00	3,893.00	130.00	506,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	506,090.00	-	-	-	-	-	-	506,090.00	0.01	
42	โหนด	694	18957	หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	2	0	0	85.00	85.00	600.00	51,000.00	-	ไม่	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	39,564.00	90,564.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	โหนด	545	18808	หมู่ 11 ต.หนองบัวโคก	1	6	2	30.00	2,630.00	210.00	552,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	552,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	
44	โหนด	1829	35875	หมู่ 05 ต.หนองบัวโคก	1	1	0	20.00	420.00	130.00	54,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	
45	โหนด	4671	65988	หมู่ ต.หนองบัวโคก	2	0	3	53.00	353.00	180.00	63,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	63,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	
46	ส.ป.ก.4-01	20	4952-36	หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	1	3	2	37.00	1,437.00	130.00	186,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	186,810.00	-	-	-	-	-	-	186,810.00	0.01	
47	โหนด	1965	41701	หมู่ 10 ต.หนองบัวโคก	2	1	0	0.00	400.00	600.00	240,000.00	-	ไม่	2	80.00	-	-	0.00	0.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 9 จาก 137

อบต.หนองบัวโคก อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

ที่	ประเภทที่ดิน	พิกัดสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	คร.2	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามภาษี (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)
63	ส.ป.ก.4-01	25	4952-25	หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	2	23	0	33.00	9,233.00	100.00	923,300.00	-	-	-	-	-	-	-	923,300.00	-	-	923,300.00	-	0.02		
64				หมู่ ๓	2				0.00										276,320.00	276,320.00	276,320.00	276,320.00	-	-		
65	โฉนด	6588	6588	หมู่ ๓ ต.หนองบัวโคก	1	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	-	-		
66	ส.ป.ก.4-01	8	4955	หมู่ 07 ต.หนองบัวโคก	1	4	2	93.00	1,893.00	120.00	227,160.00	-	-	-	-	-	-	-	227,160.00	-	-	227,160.00	-	0.01		
67	โฉนด	708	18971	หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	1	8	2	37.00	3,437.00	100.00	343,700.00	-	-	-	-	-	-	-	343,700.00	-	-	343,700.00	-	-		
68	โฉนด	2368	45321	หมู่ 07 ต.หนองบัวโคก	2	0	3	16.00	316.00	600.00	189,600.00	33	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	426,870.00	828,630.00	1,018,230.00	1,018,230.00	1,018,230.00	-	-	
												34	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	2	48.00	-	8,200.00	393,600.00	47,232.00	346,368.00	346,368.00	346,368.00	346,368.00	-	-	
69				หมู่ ๓	2				0.00			35	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	53,136.00	389,664.00	389,664.00	389,664.00	389,664.00	-	0.02	
70				หมู่ ๓	2				0.00			36	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	2	81.00	-	8,200.00	664,200.00	79,704.00	584,496.00	584,496.00	584,496.00	584,496.00	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.หนองบัวโคก อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ท้องถิ่น (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
					ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนตรว.	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราภาษี (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ท้องถิ่น (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
															ใช้	ว่าง										อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
78	โฉนด	1568	35840	หมู่ 04 ต.หนองบัวโคก	2	3	2	81.00	1,481.00	450.00	666,450.00	44	ไม่	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	2	93.75	-	7,850.00	735,937.50	331,171.88	404,765.62	1,071,215.62	-	1,071,215.62	-	-	-	-	-				
79	ส.ป.ก.4-01	7	4956	หมู่ 08 ต.หนองบัวโคก	1	13	2	66.00	5,466.00	120.00	655,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,920.00	-	655,920.00	-	655,920.00	0.01						
80	โฉนด	4003	49274	หมู่ 11 ต.หนองบัวโคก	2	0	1	10.00	110.00	130.00	14,300.00	46	ตึก	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	2	57.00	-	8,200.00	467,400.00	56,088.00	411,312.00	425,612.00	-	425,612.00	-	425,612.00	-	-	-	-			
81	โฉนด	3904	57928	หมู่ 05 ต.หนองบัวโคก	2	0	1	96.00	196.00	600.00	117,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,600.00	-	117,600.00	-	117,600.00	-	-	-				
					3	0	0	30.00	30.00	600.00	18,000.00	47	ตึก	คลังสินค้า พื้นทึ่มถิน	3	30.00	-	5,650.00	169,500.00	8,475.00	161,025.00	179,025.00	-	179,025.00	-	179,025.00	-	179,025.00	0.30	-	-		
												48	ตึก	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	106,272.00	779,328.00	779,328.00	-	779,328.00	-	779,328.00	-	779,328.00	-	-	-	-	-
82	โฉนด	3649	55407	หมู่ 04 ต.หนองบัวโคก	3	0	0	52.00	52.00	130.00	6,760.00	49	ตึก	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	3	9.00	-	8,200.00	73,800.00	10,332.00	63,468.00	70,228.00	-	70,228.00	-	70,228.00	-	70,228.00	0.30	-	-		
83	ส.ป.ก.4-01	15	4952	หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	1	27	2	71.00	11,071.00	130.00	1,439,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,439,230.00	-	1,439,230.00	-	1,439,230.00	0.01	-	-	-			

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อื่นๆ
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามตารางแผนที่
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองบัวโคก อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

หน้าที่ 14 จาก 137

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราภาษีเงินได้ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนตร.ว.	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นค่าก่อสร้าง (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
													อายุ	ร้อยละ		ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม (บาท)						
99	โฉนด	1925	50034	หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	1	3	0	1.00	130.00	130.00	156,130.00	-	-	-	-	-	156,130.00	-	-	-	-		
100	ส.ป.ก.4-01	20	4968	หมู่ 08 ต.หนองบัวโคก	1	10	3	84.00	130.00	130.00	569,920.00	-	-	-	-	-	569,920.00	-	-	-	0.01		
101	ส.ป.ก.4-01	13	4951-13	หมู่ 02 ต.หนองบัวโคก	1	11	2	30.00	130.00	130.00	601,900.00	-	-	-	-	-	601,900.00	-	-	-	0.01		
102	โฉนด	1041	23661	หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	1	14	3	0.00	150.00	150.00	885,000.00	-	-	-	-	-	885,000.00	-	-	-	-		
103	โฉนด	778	22279	หมู่ 04 ต.หนองบัวโคก	2	1	0	93.00	600.00	600.00	295,800.00	บ้านพักอาศัย 61	81.00	8,200.00	664,200.00	11	79,704.00	584,496.00	880,296.00	880,296.00	-	-	
											885,000.00	บ้านพักอาศัย 62	70.00	8,200.00	574,000.00	11	68,880.00	505,120.00	505,120.00	505,120.00	-	-	
											885,000.00	บ้านพักอาศัย 63	120.00	7,750.00	930,000.00	11	316,200.00	613,800.00	613,800.00	613,800.00	-	-	
104	โฉนด	128	45469	หมู่ 06 ต.หนองบัวโคก	1	5	2	31.00	130.00	130.00	290,030.00	-	-	-	-	-	290,030.00	-	-	-	-		
105	โฉนด	773	22274	หมู่ 05 ต.หนองบัวโคก	1	20	3	32.00	100.00	100.00	833,200.00	-	-	-	-	-	833,200.00	-	-	-	-		

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามตารางสภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
อบต.หนองบัวโคก อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามอัตราค่าเช่าประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)															
						จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดิน	คิดเป็นค่าเสื่อม						รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดิน	คิดเป็นค่าเสื่อม												
106	โฉนด	3581	51645	หมู่ 16 ต.หนองบัวโคก	1	0	0	68.00	100.00	6,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,800.00	-	6,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
107	โฉนด	3525	53466	หมู่ 01 ต.หนองบัวโคก	2	0	0	5.00	600.00	3,000.00	64	2	2	120.00	-	2,650.00	3	9,540.00	308,460.00	311,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02	
					3	0	0	2.00	600.00	1,200.00	65	3	3	6.25	-	8,200.00	3	1,537.50	49,712.50	50,912.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30	
					3	0	0	12.00	600.00	7,200.00	66	3	3	240.00	-	8,200.00	3	59,040.00	1,908,960.00	1,916,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30	
108	ส.ป.ก.4-01	21	4795	หมู่ 08 ต.หนองบัวโคก	1	13	1	95.00	600.00	93,600.00	67	2	2	336.00	-	8,200.00	3	82,656.00	2,672,544.00	2,766,144.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
109	โฉนด	3215	52190	หมู่ 11 ต.หนองบัวโคก	1	6	1	90.00	130.00	336,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
110	โฉนด	2415	45641	หมู่ 04 ต.หนองบัวโคก	1	16	2	0.00	130.00	858,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
111	ส.ป.ก.4-01	6	4953	หมู่ 08 ต.หนองบัวโคก	1	35	3	92.00	120.00	1,727,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01

- หมายเหตุ : ถ้ามีการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมการศาสนา
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่	จำนวน	คร.ว.	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
112	ส.ป.ด.4-01	19	4755	หมู่ 09 ต.หนองบัวโคก	2	0	0	12.00	120.00	1,440.00	68	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	2	48.00	-	8,200.00	393,600.00	4	15,744.00	377,856.00	379,296.00	377,856.00	1,440.00	0.02	
					3	0	0	2.00	120.00	240.00	69	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	3	16.00	-	8,200.00	131,200.00	3	3,936.00	127,264.00	127,504.00	-	127,504.00	-	0.30
					3	0	0	6.00	120.00	720.00	70	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	3	24.00	-	8,200.00	196,800.00	3	5,904.00	190,896.00	191,616.00	-	191,616.00	-	0.30
113	โหนด	4142	61242	หมู่ 11 ต.หนองบัวโคก	1	1	3	24.00	130.00	94,120.00						-	-	-	-	-	94,120.00	-	94,120.00	-	-
114	โหนด	3558	54342	หมู่ 11 ต.หนองบัวโคก	2	0	1	0.00	200.00	20,000.00	71	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	2	63.00	-	8,200.00	516,600.00	11	61,992.00	454,608.00	474,608.00	-	474,608.00	-	-
115	โหนด	3799	57024	หมู่ 11 ต.หนองบัวโคก	3	0	2	22.00	530.00	117,660.00	72	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	3	18.00	-	8,200.00	147,600.00	6	8,856.00	138,744.00	256,404.00	-	256,404.00	-	0.30
116	โหนด	1625	36152	หมู่ 05 ต.หนองบัวโคก	3	0	0	3.00	210.00	630.00	73	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	3	12.00	-	8,200.00	98,400.00	4	3,936.00	94,464.00	95,094.00	-	95,094.00	-	0.30
					1	1	2	47.00	210.00	135,870.00						-	-	-	-	-	135,870.00	-	135,870.00	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ไม่วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมแผนที่
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
อบต.หนองบัวโคก อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินเนื้อที่			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่โอน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่	จำนวน	คร.ว.	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมิน	พื้นที่	รวมราคาประเมิน	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	พื้นที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์						ชั้น	อายุ	มูลค่า	มูลค่า	มูลค่า	มูลค่า
136	โอบต	3808	66312	หมู่ 08 ค.หนองบัวโคก	3	0	0	7.00	7.00	100.00	700.00	91	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	8,200.00	196,800.00	5	9,840.00	186,960.00	187,660.00	187,660.00	-	-	187,660.00	0.30		
137	ส.ป.ก.4-01	6	0956	หมู่ 08 ค.หนองบัวโคก	1	1	0	3.00	403.00	180.00	72,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,540.00	-	-	72,540.00	-			
138	โอบต	3394	53335	หมู่ 04 ค.หนองบัวโคก	1	13	0	58.00	5,258.00	150.00	788,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,700.00	-	-	788,700.00	-			
139	โอบต	2126	43729	หมู่ 02 ค.หนองบัวโคก	1	4	3	23.00	1,923.00	380.00	730,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,740.00	-	-	730,740.00	-			
140	โอบต	3765	56360	หมู่ 03 ค.หนองบัวโคก	2	0	1	43.00	1,430.00	200.00	28,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	-	28,600.00	-			
141	โอบต	4140	61240	หมู่ 11 ค.หนองบัวโคก	2	0	1	73.00	173.00	130.00	22,490.00	92	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	8,200.00	787,200.00	14	141,696.00	645,504.00	667,994.00	667,994.00	-	-	667,994.00	-		
142	โอบต	1350	35706	หมู่ 06 ค.หนองบัวโคก	1	6	0	4.00	2,404.00	100.00	240,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,400.00	-	-	240,400.00	-			
143	โอบต	3125	52103	หมู่ 04 ค.หนองบัวโคก	1	0	1	20.00	120.00	600.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	-			

- หมายเหตุ : ลักษณะการประเมินที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 5. ไร่ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
อบต.หนองบัวโคก อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าภาษีที่ดินที่ยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)		
						จำนวนเนื้อที่	จำนวนตร.ว.	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเงินตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
													อายุ	คิดเป็นร้อยละ										
144	โฉนด	52617	46638	หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	2	0	1	41.00	141.00	600.00	84,600.00	93	บ้านพักอาศัยครึ่งสติกครึ่งไม้	2	84.00	7,750.00	651,000.00	11	221,340.00	429,660.00	514,260.00	514,260.00	-	-
145	โฉนด	2134	47054	หมู่ 02 ต.หนองบัวโคก	2	0	0	44.00	44.00	600.00	26,400.00	94	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	2	72.00	7,450.00	536,400.00	11	241,380.00	295,020.00	321,420.00	321,420.00	-	-
146	โฉนด	1457	35487	หมู่ 01 ต.หนองบัวโคก	1	5	0	30.00	2,030.00	100.00	203,000.00		-	-	-	-	-	-	-	203,000.00	203,000.00	-	-	
147	โฉนด	2660	46058	หมู่ 08 ต.หนองบัวโคก	1	5	0	98.00	2,098.00	160.00	335,680.00		-	-	-	-	-	-	-	335,680.00	335,680.00	-	-	
148	โฉนด	3639	55206	หมู่ 02 ต.หนองบัวโคก	1	0	0	59.00	59.00	100.00	5,900.00		-	-	-	-	-	-	-	5,900.00	5,900.00	-	-	
149	โฉนด	2475	45991	หมู่ 11 ต.หนองบัวโคก	2	0	1	79.00	1,79.00	100.00	17,900.00	95	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	2	80.00	8,200.00	656,000.00	9	55,040.00	596,960.00	614,860.00	614,860.00	-	-
150	โฉนด	3+739	56163	หมู่ 06 ต.หนองบัวโคก	2	0	1	49.00	149.00	130.00	19,370.00	96	บ้านพักอาศัยครึ่งสติกครึ่งไม้	2	108.00	7,750.00	837,000.00	11	284,580.00	552,420.00	571,790.00	571,790.00	-	-
151	โฉนด	2128	43648	หมู่ 02 ต.หนองบัวโคก	1	5	0	53.00	2,053.00	450.00	923,850.00		-	-	-	-	-	-	-	923,850.00	923,850.00	-	-	
152	โฉนด	2963	50000	หมู่ 02 ต.หนองบัวโคก	1	1	1	27.00	527.00	450.00	237,150.00		-	-	-	-	-	-	-	237,150.00	237,150.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการกำกับประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
อบต.หนองบัวโคก อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

ที่	ประเภทที่ดิน	พิกัดสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน ตร.ว.									อายุ (ปี)	คงเหลือ (บาท)									
153	ส.ป.ก.4-01	26	4747	หมู่ 08 ต.หนองบัวโคก	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	0.01			
154	ส.ป.ก.4-01	9	1817	หมู่ 09 ต.หนองบัวโคก	1	3	3	17.00	1,517.00	130.00	197,210.00	-	-	-	-	-	-	-	-	197,210.00	-	197,210.00	0.01			
155	โฉนด	562	156-10	หมู่ 10 ต.หนองบัวโคก	2	28	2	20.00	11,420.00	130.00	1,494,400.00	97	บางที่อาศัย สักชั้นเดียว	สัก	2	63.00	8,200.00	516,600.00	11	61,992.00	454,608.00	1,939,208.00	-	1,939,208.00	-	
156	โฉนด	3810	57283	หมู่ 04 ต.หนองบัวโคก	1	16	0	0.00	6,400.00	1,250.00	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000,000.00	-	8,000,000.00	-			
157	โฉนด	3152	52130	หมู่ 04 ต.หนองบัวโคก	3	0	1	28.00	128.00	600.00	76,800.00	98	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	สัก	3	8.00	7,750.00	62,000.00	8	4,960.00	57,040.00	133,840.00	-	133,840.00	0.30	
158	ส.ป.ก.4-01	19	4762	หมู่ 09 ต.หนองบัวโคก	1	27	2	25.00	11,025.00	120.00	1,323,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,323,000.00	-	1,323,000.00	0.01			
159	ส.ป.ก.4-01	7	1819	หมู่ 09 ต.หนองบัวโคก	1	50	0	0.00	20,000.00	60.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	0.01			
160				หมู่ ๓	2				0.00			99	บ้านพักอาศัย ไม่เกิน 5 ปี	ไม้	2	54.00	7,850.00	423,900.00	11	190,755.00	233,145.00	233,145.00	233,145.00	-	233,145.00	-
												100	บ้านพักอาศัย สักชั้นเดียว	สัก	3	9.00	8,200.00	73,800.00	5	3,690.00	70,110.00	70,110.00	-	70,110.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการกำกับประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองบัวโคก อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

หน้า 24 จาก 137

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินเมื่อที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเมื่อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ที่	พื้นที่	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อมคงเหลือ (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)										
																								ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา	ตารางวา	ตารางวา
168	ส.ป.ก.4-01	41	4951-41		หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	2	17	3	36.00	7,136.00	130.00	927,680.00	106	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	2	63.00	-	8,200.00	516,600.00	11	61,992.00	454,608.00	1,382,288.00	-	454,608.00	927,680.00	0.02		
169	โฉนด	3068	51806		หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	3	0	0	6.00	6.00	230.00	1,380.00	107	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	3	8.00	-	8,200.00	65,600.00	3	1,968.00	63,632.00	65,012.00	-	65,012.00	65,012.00	0.30		
170	โฉนด	790	22291		หมู่ 06 ต.หนองบัวโคก	1	1	0	44.00	44.00	180.00	79,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,107,680.00	-	1,107,680.00	-	-	-	-
171	ส.ป.ก.4-01	48	4951-48		หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	1	4	2	15.00	1,815.00	130.00	235,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,950.00	-	235,950.00	-	235,950.00	0.01	
172					หมู่ ๓.	2				0.00			108	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	2	108.00	-	7,850.00	887,800.00	11	381,510.00	466,290.00	466,290.00	-	466,290.00	-	466,290.00	-	
173					หมู่ ๓.	2				0.00			109	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	11	190,755.00	233,145.00	233,145.00	-	233,145.00	-	233,145.00	-	
174	โฉนด	4128	60883		หมู่ 11 ต.หนองบัวโคก	2	0	0	35.30	35.30	130.00	4,589.00	110	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	11	127,170.00	155,430.00	160,019.00	-	160,019.00	-	160,019.00	-	
175					หมู่ ๓.	2				0.00			111	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	11	237,150.00	460,350.00	460,350.00	-	460,350.00	-	460,350.00	-	

- หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ไม่รวมแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อป.ต.หนองบัวโคก อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ หน้าที่ 25 จาก 137

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่สำรวจ	สถานที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
							จำนวนเนื้อที่	จำนวนตร.ว.	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	อายุ (ปี)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)						หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)
176	โฉนด	3776	57021	หมู่ 11 ต.หนองบัวโคก	หมู่ 11 ต.หนองบัวโคก	3	16.00	416.00	500.00	208,000.00	112	บ้านพักอาศัย 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	3	15.00	-	8,200.00	131,200.00	5	6,560.00	124,640.00	332,640.00	-	-	332,640.00	0.30
177	โฉนด	2581	45943	หมู่ 08 ต.หนองบัวโคก	หมู่ 08 ต.หนองบัวโคก	1	53.00	2,453.00	180.00	441,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,540.00	-	-	441,540.00	-
178	ส.ป.ก.4-01	26	4952	หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	1	65.00	3,065.00	130.00	398,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,450.00	-	-	398,450.00	0.01
179	โฉนด	2283	44762	หมู่ 04 ต.หนองบัวโคก	หมู่ 04 ต.หนองบัวโคก	1	58.00	3,588.00	100.00	365,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,800.00	-	-	365,800.00	-
180	โฉนด	582	18845	หมู่ 10 ต.หนองบัวโคก	หมู่ 10 ต.หนองบัวโคก	2	58.00	2,058.00	100.00	205,800.00	113	บ้านพักอาศัย 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	2	7.50	-	8,200.00	61,500.00	5	3,075.00	58,425.00	264,225.00	-	-	264,225.00	-
181	โฉนด	781	22282	หมู่ 5 ต.หนองบัวโคก	หมู่ 5 ต.หนองบัวโคก	2	82.00	182.00	680.00	123,760.00	114	บ้านพักอาศัย 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	2	60.00	-	8,200.00	492,000.00	10	49,200.00	442,800.00	566,560.00	-	-	566,560.00	-
182	ส.ป.ก.4-01	22	4956	หมู่ 08 ต.หนองบัวโคก	หมู่ 08 ต.หนองบัวโคก	1	30.00	13,130.00	130.00	1,706,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,706,900.00	-	-	1,706,900.00	0.01
183	โฉนด	3748	56366	หมู่ 05 ต.หนองบัวโคก	หมู่ 05 ต.หนองบัวโคก	2	3.00	103.00	600.00	61,800.00	115	บ้านพักอาศัย 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	2	84.00	-	8,200.00	688,800.00	11	82,656.00	606,144.00	667,944.00	-	-	667,944.00	-
184	โฉนด	1617	36144	หมู่ 05 ต.หนองบัวโคก	หมู่ 05 ต.หนองบัวโคก	1	38.00	638.00	130.00	82,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,940.00	-	-	82,940.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน ยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	
						จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	อายุ (ปี)					คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
210	ส.ป.ก.4-01	1	4951-1	หมู่ 02 ต.หนองบัวโคก	1	18	2	50.00	7,450.00	130.00	968,500.00	-	-	-	-	-	-	968,500.00	0.01		
211	โฉนด	67	2554	หมู่ 01 ต.หนองบัวโคก	1	8	1	26.00	3,326.00	950.00	3,159,700.00	-	-	-	-	-	-	3,159,700.00	-		
212	โฉนด	604	18867	หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	1	3	2	60.00	1,460.00	100.00	146,000.00	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-		
213	โฉนด	544	18807	หมู่ 11 ต.หนองบัวโคก	1	0	0	84.00	84.00	130.00	10,920.00	-	-	-	-	-	-	10,920.00	-		
214	โฉนด	1627	36154	หมู่ 05 ต.หนองบัวโคก	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-		
215	ส.ป.ก.4-01	4	972	หมู่ 08 ต.หนองบัวโคก	1	10	1	73.00	4,175.00	130.00	542,490.00	-	-	-	-	-	-	542,490.00	0.01		
216	ส.ป.ก.4-01	14	4951-14	หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	1	8	1	96.00	3,396.00	130.00	441,480.00	-	-	-	-	-	-	441,480.00	0.01		
217	โฉนด	975	23595	หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	1	7	2	50.00	3,050.00	100.00	305,000.00	-	-	-	-	-	-	305,000.00	-		
218	โฉนด	2873	48797	หมู่ 01 ต.หนองบัวโคก	3	0	0	12.00	12.00	880.00	10,560.00	120.00	3	บ้านพักอาศัย 3 ชั้นเดี่ยว	123	5	49,200.00	934,800.00	8,200.00	945,360.00	0.30

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ใช้ว่างเปล่าที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.หนองบัวโคก อำเภอจตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการได้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	จำนวน						ราคาประเมินต่อตารางวา	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา				
226	โฉนด	2528	45716	หมู่ 8 ต.หนองบัวโคก	2	ไร่	งาน	3	71.00	1,171.00	180.00	210,780.00	130	บ้านพักอาศัย	2	สัก	60.00	-	8,200.00	492,000.00	9	44,280.00	447,720.00	658,500.00	-	658,500.00	-	-	-	
227	โฉนด	3199	52177	หมู่ 11 ต.หนองบัวโคก	1	ไร่	งาน	3	71.00	1,571.00	100.00	157,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,100.00	-	-	-	-	-	-
228				หมู่ 9	2					0.00			131	บ้านพักอาศัย	2	สัก	45.00	-	8,200.00	369,000.00	11	44,280.00	324,720.00	324,720.00	-	324,720.00	-	-	-	-
229	ส.ป.ก.4-01	12	4951-12	หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	1	ไร่	งาน	2	45.00	945.00	130.00	122,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,850.00	-	-	-	-	0.01	
230	โฉนด	2091	44292	หมู่ 09 ต.หนองบัวโคก	1	ไร่	งาน	6	34.00	2,534.00	100.00	253,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,400.00	-	-	-	-	-	
231	โฉนด	1409	35783	หมู่ 5 ต.หนองบัวโคก	3	ไร่	งาน	0	16.00	16.00	1,750.00	28,000.00	132	บ้านพักอาศัย	3	สัก	64.00	-	8,200.00	524,800.00	3	15,744.00	509,056.00	537,056.00	-	537,056.00	-	-	-	0.30
232	ส.ป.ก.4-01	24	4951-24	หมู่ 02 ต.หนองบัวโคก	1	ไร่	งาน	7	82.00	3,082.00	130.00	400,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,660.00	-	-	-	-	0.01	
233	โฉนด	608	18871	หมู่ 10 ต.หนองบัวโคก	2	ไร่	งาน	1	0.00	500.00	100.00	50,000.00	133	บ้านพักอาศัย	2	สัก	25.00	-	8,200.00	205,000.00	11	24,600.00	180,400.00	230,400.00	-	230,400.00	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อพื้นที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)													
						จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวนตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (รายละเอียด)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ปีที่สร้าง	ลักษณะการก่อสร้าง	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโครงสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมราคา (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																
																							จำนวนตารางวา	จำนวนตารางวา	จำนวนตารางวา	จำนวนตารางวา	จำนวนตารางวา	จำนวนตารางวา	จำนวนตารางวา	จำนวนตารางวา	จำนวนตารางวา	จำนวนตารางวา	จำนวนตารางวา	จำนวนตารางวา	จำนวนตารางวา
247	โฉนด	4100	60882	หมู่ 07 ต.หนองบัวโคก	1	0	1	95.00	130.00	25,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
248	โฉนด	1140	27513	หมู่ 06 ต.หนองบัวโคก	1	17	2	80.00	130.00	920,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
249	โฉนด	15071-8	15071-8	หมู่ 8 ต.หนองบัวโคก	3	0	0	4.00	600.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
250	ส.ป.ก.4-01	35	4951-35	หมู่ 02 ต.หนองบัวโคก	1	3	1	10.00	130.00	170,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
251	โฉนด	3569	54869	หมู่ 08 ต.หนองบัวโคก	1	0	1	88.00	600.00	112,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
252	โฉนด	2194	44524	หมู่ 02 ต.หนองบัวโคก	1	42	2	17.00	380.00	6,466,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,466,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
253	โฉนด	788	22289	หมู่ 6 ต.หนองบัวโคก	2	0	0	90.00	100.00	9,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
254	โฉนด	1534	36105	หมู่ 04 ต.หนองบัวโคก	1	3	2	60.00	150.00	219,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
255	ส.ป.ก.4-01	6	4756	หมู่ 09 ต.หนองบัวโคก	1	16	2	57.00	130.00	865,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมการเกษตร
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
อบต.หนองบัวโคก อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมิน						
ไร่	งาน	ตร.ว.	ตร.ว.	ตร.ว.	ตร.ว.	ตร.ว.	ตร.ว.	ตร.ว.	ตร.ว.	ตร.ว.	ตร.ว.	ตร.ว.	ตร.ว.	ตร.ว.	ตร.ว.	ตร.ว.	ตร.ว.	ตร.ว.	ตร.ว.	ตร.ว.	ตร.ว.	ตร.ว.	ตร.ว.			
256	ส.ป.ก.4-01	21	4974	หมู่ 02 ต.หนองบัวโคก	1	4	0.00	1,700.00	120.00	204,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	0.01	
257	ส.ป.ก.4-01	17	4969	หมู่ 08 ต.หนองบัวโคก	1	9	57.00	3,957.00	130.00	514,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,410.00	0.01	
258	ส.ป.ก.4-01	7	1822	หมู่ 07 ต.หนองบัวโคก	1	9	3.00	3,903.00	130.00	507,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,390.00	0.01	
259				หมู่ 3	3		0.00																			
260	โฉนด	2437	45528	หมู่ 4 ต.หนองบัวโคก	1	1	0.00	500.00	450.00	225,000.00	149	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	1	96.00	7,750.00	744,000.00	4	29,760.00	714,240.00	939,240.00	939,240.00	-	-	-	939,240.00	-
261	โฉนด	661	18904	หมู่ 10 ต.หนองบัวโคก	1	2	20.00	1,020.00	100.00	102,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	
262	โฉนด	676	18939	หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	2	0	80.00	280.00	600.00	168,000.00	150	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	2	180.00	7,750.00	1,395,000.00	12	530,100.00	864,900.00	1,032,900.00	1,032,900.00	-	-	-	1,032,900.00	-
263	ส.ป.ก.4-01	27	1822	หมู่ 08 ต.หนองบัวโคก	1	3	0	1,270.00	130.00	165,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,100.00	0.01	
264	โฉนด	944	23564	หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	2	1	0	400.00	180.00	72,000.00	151	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	2	162.00	7,450.00	1,206,200.00	11	543,105.00	663,795.00	735,795.00	735,795.00	-	-	-	735,795.00	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม
 5. ไร่ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองบัวโคก อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

หน้าที 38 จาก 137

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามอัตราค่าใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)						
						จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวนตรว. งาน	ค่าโฉนดที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม	มูลค่าสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)				
																									อายุ	หัก	มูลค่า	
278	โอบต	1908	39829	หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	ใช้ประโยชน์	0	21.00	130.00	2,730.00	166	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	3	24.00	-	8,200.00	196,800.00	12	27,552.00	169,248.00	-	171,978.00	171,978.00	-	171,978.00	0.30		
279	โอบต	3678	55739	หมู่ 02 ต.หนองบัวโคก	ใช้ประโยชน์	0	14.00	600.00	68,400.00	167	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	3	16.00	-	8,200.00	131,200.00	4	5,248.00	125,952.00	-	68,400.00	-	68,400.00	-	68,400.00	-	-
280	โอบต	3040	51288	หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	ใช้ประโยชน์	3	27.00	100.00	152,700.00																			
281	โอบต	1931	60667	หมู่ 05 ต.หนองบัวโคก	ใช้ประโยชน์	0	2.00	130.00	26,000.00																			
282	ส.ป.ก.4-01	34	4756	หมู่ 09 ต.หนองบัวโคก	ใช้ประโยชน์	3	42.00	130.00	161,460.00																			
283	โอบต	589	18852	หมู่ 10 ต.หนองบัวโคก	ใช้ประโยชน์	0	40.00	600.00	144,000.00	168	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ไม้	2	90.25	-	7,850.00	708,462.50	11	318,808.12	389,654.38	-	533,654.38	-	533,654.38	-	533,654.38	-	-
284	โอบต	537	18800	หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	ใช้ประโยชน์	0	43.00	530.00	128,790.00																			
285	ส.ป.ก.4-01	6	4779	หมู่ 08 ต.หนองบัวโคก	ใช้ประโยชน์	10	66.00	120.00	511,920.00																			

- หมายเหตุ : ลักษณะการการใช้ประโยชน์
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 อบต.หนองบัวโคก อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ตร.ว.	จำนวน ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	คิดเป็น ส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ที่	ปี ที่ ประเมินค่า สิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า สิ่งปลูกสร้าง ที่ ประเมิน (บาท)	มูลค่า ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	คิดเป็น ส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	มูลค่า ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ดิน ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน สุทธิ ที่ต้อง เสียภาษี (บาท)			
																									ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	มูลค่า ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	มูลค่า ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)
312	ส.ป.ก.4-01	17	4961	หมู่ 09 ต.หนองบัวโคก	1	8 0 21.00	3,221.00	130.00	418,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	418,730.00	-	-	-	-	418,730.00	-	0.01		
313	น.ส.3ก	3221	52199	หมู่ 09 ต.หนองบัวโคก	1	9 1 14.00	3,714.00	130.00	482,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	482,820.00	-	-	-	-	482,820.00	-	0.01		
314	ส.ป.ก.4-01	4	4756	หมู่ 09 ต.หนองบัวโคก	1	8 0 86.00	3,286.00	130.00	427,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	427,180.00	-	-	-	-	427,180.00	-	0.01		
315	โฉนด	3153	52131	หมู่ 04 ต.หนองบัวโคก	2	0 1 40.00	140.00	600.00	84,000.00	179	บ้านพักอาศัย ลักษณะเดี่ยว	2	192.00	8,200.00	1,574,400.00	0	0	0	1,532,448.00	-	-	-	-	1,532,448.00	1,532,448.00	-	-
316	ส.ป.ก.4-01	2	4763	หมู่ 09 ต.หนองบัวโคก	2	6 0 16.00	2,416.00	60.00	144,960.00	180	บ้านพักอาศัย ไม่ขึ้นเสียภาษี	2	72.00	7,850.00	565,200.00	0	0	0	455,820.00	-	-	-	-	455,820.00	310,860.00	-	0.02
317	โฉนด	593	18856	หมู่ 10 ต.หนองบัวโคก	2	0 3 40.00	340.00	600.00	204,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	-	-	204,000.00	204,000.00	-	-	
318	โฉนด	3041	51289	หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	1	2 0 77.00	877.00	130.00	114,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	114,010.00	-	-	-	-	114,010.00	114,010.00	-	-	
319	ส.ป.ก.4-01	24	4955	หมู่ 08 ต.หนองบัวโคก	1	5 0 0.00	2,000.00	120.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	-	-	240,000.00	240,000.00	-	0.01	
320	ส.ป.ก.4-01	4	4951-4	หมู่ ต.หนองบัวโคก	1	8 1 13.00	3,313.00	130.00	430,690.00	-	-	-	-	-	-	-	-	430,690.00	-	-	-	-	430,690.00	430,690.00	-	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการวางประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควบคุมสภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สภาก่อสร้าง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวน	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)						จำนวน	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)
321	ส.ป.ก.4-01	7	4788	หมู่ 02 ต.หนองบัวโคก	1	10	2	10.00	4,210.00	130.00	547,300.00	-	-	-	-	-	-	547,300.00	-	0.01				
322	โฉนด	2443	45515	หมู่ 02 ต.หนองบัวโคก	2	1	0	41.00	441.00	600.00	264,600.00	181	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	1,627,500.00	11	553,350.00	1,074,150.00	1,338,750.00	-	-		
323	ส.ป.ก.4-01	7	4781	หมู่ 08 ต.หนองบัวโคก	1	14	1	21.00	5,721.00	120.00	686,520.00	-	-	-	-	-	-	686,520.00	-	0.01				
324				หมู่ 3	3				0.00			182	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	3	18.00	8,200.00	6	8,856.00	138,744.00	138,744.00	-	138,744.00	0.50	
325	โฉนด	912	23532	หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	1	3	0	20.00	1,220.00	100.00	122,000.00	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	-				
326	โฉนด	2087	43183	หมู่ 06 ต.หนองบัวโคก	2	0	2	0.00	200.00	680.00	136,000.00	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	-				
327	ส.ป.ก.4-01	7	4954	หมู่ 08 ต.หนองบัวโคก	1	14	2	16.00	5,816.00	120.00	697,920.00	-	-	-	-	-	-	697,920.00	-	0.01				
328	โฉนด	671	18934	หมู่ 6 ต.หนองบัวโคก	1	17	0	40.00	6,840.00	250.00	1,710,000.00	-	-	-	-	-	-	1,710,000.00	-	-				
329	โฉนด	4740	66923	หมู่ 6 ต.หนองบัวโคก	2	1	0	60.00	460.00	180.00	82,800.00	183	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	2	128.00	1,049,600.00	8	83,968.00	965,632.00	1,048,432.00	-	-		

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามกรมการสภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)				
						จำนวนเนื้อที่	จำนวนเงินค่าโฉนดที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ที่	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนเงินค่าโฉนดที่ดิน	จำนวนเงินค่าโฉนดที่ดิน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อหน่วย (บาท)
348	โฉนด	4683	66194	หมู่ 9 ต.หนองบัวโคก	2	0	3	90.00	380.00	148,200.00	189	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	2	95.00	8,200.00	787,200.00	15	157,480.00	0	629,760.00	777,960.00	-	777,960.00	-	-	-	
349					3	0	0	10.00	380.00	3,800.00	190	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	3	24.00	7,850.00	188,400.00	15	122,460.00	0	65,940.00	69,740.00	-	-	69,740.00	0.30	-	
350	โฉนด	3573	54627	หมู่ 06 ต.หนองบัวโคก	1	5	0	0.00	160.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	-	-	-		
350	โฉนด	958	23578	หมู่ 03 ต.หนองบัวโคก	1	0	2	10.00	600.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	-	-	-		
351	โฉนด	3231	52209	หมู่ 11 ต.หนองบัวโคก	2	12	0	63.00	100.00	484,300.00	191	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	7,750.00	1,519,000.00	11	516,460.00	0	1,002,540.00	1,486,840.00	-	-	1,486,840.00	-	-	
352	ส.ป.ก.4-01	11	4759	หมู่ 1 ต.หนองบัวโคก	1	10	0	0.00	130.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	-	-	520,000.00		
353	โฉนด	3547	54090	หมู่ 02 ต.หนองบัวโคก	2	0	1	88.00	130.00	24,440.00	192	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	2	130.00	8,200.00	1,066,000.00	11	127,920.00	0	938,080.00	962,520.00	-	-	962,520.00	-	-	
354	โฉนด	4000	59271	หมู่ 11 ต.หนองบัวโคก	1	0	0	70.00	600.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	-	-	42,000.00		
355	ส.ป.ก.4-01	14	4990	หมู่ 02 ต.หนองบัวโคก	2	0	0	40.00	120.00	4,800.00	193	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	2	320.00	8,300.00	2,656,000.00	12	371,840.00	0	2,284,160.00	2,284,960.00	-	-	2,284,960.00	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการประเมินที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

